



- Bauflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)
- | Planung | Bestand | Bedeutung                                       |
|---------|---------|---|
| W       | W       | Wohnbauflächen                                  |
| M       | M       | Gemischte Bauflächen                            |
| G       | G       | Gewerbliche Bauflächen                          |
| S       | S       | Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung |
- Verkehrsflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- | Planung  | Bestand  | Bedeutung   |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Flächen für Bahnanlagen                               |
| [Symbol] | [Symbol] | S-Bahnhaltestelle                                     |
| [Symbol] | [Symbol] | Tunnelstrecken für Bahnanlagen                        |
| [Symbol] | [Symbol] | örtliche und überörtliche Straßen und Verkehrsflächen |
- Flächen für den Gemeinbedarf**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- | Planung  | Bestand  | Bedeutung   |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Verwaltung  |
| [Symbol] | [Symbol] | Schule  |
| [Symbol] | [Symbol] | Kultur / Versammlung  |
| [Symbol] | [Symbol] | Kirche  |
| [Symbol] | [Symbol] | Kindergarten  |
| [Symbol] | [Symbol] | Feuerwehr   |
| [Symbol] | [Symbol] | Sonstige Gemeinbedarfflächen mit Angabe der Zweckbestimmung |
- Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- | Planung  | Bestand  | Bedeutung               |
|----------|----------|-------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Sportplatz              |
| [Symbol] | [Symbol] | Friedhof                |
| [Symbol] | [Symbol] | Grünfläche / Parkanlage |
| [Symbol] | [Symbol] | Freizeit und Erholung   |
| [Symbol] | [Symbol] | Dauerkeimgärten         |
| [Symbol] | [Symbol] | Sonstige Grünflächen    |
- Ver- und Entsorgungsflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- | Planung  | Bestand  | Bedeutung   |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Umspannwerk   |
| [Symbol] | [Symbol] | Wasserbehälter  |
| [Symbol] | [Symbol] | Kläranlage  |
| [Symbol] | [Symbol] | Sonstige Ver- und Entsorgungsflächen mit Angabe der Zweckbestimmung   |
| [Symbol] | [Symbol] | FRW-Fernheizwerk Stadtwerke   |
| [Symbol] | [Symbol] | Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas  |
| [Symbol] | [Symbol] | Überörtliche Versorgungsleitungen elektrische Freileitung ab 110 KV, elektr. 110 KV Kabel Neckarwerke Stuttgart |
| [Symbol] | [Symbol] | Sonderbauwerke der Wasser- und Entsorgung   |
- Verfahrensvermerke zum FNP 2030**
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b> gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB   | am 29.04.2014                 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB                                   | am 24.11.2014                 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  | am 20.12.2014                 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Informationsveranstaltung)                          | am 08.01.2015                 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (zusätzliche öffentliche Auslegung)                  | vom 09.01.2015 bis 30.01.2015 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping-Termin) | am 18.12.2014                 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB                  | mit Schreiben vom 15.01.2015  |
| <b>Entwurfsbeschluss</b> des FNP in der Fassung vom 26.06.2017  | am 13.07.2017                 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB   | am 24.07.2017                 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs in der Fassung vom 26.06.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB                                | vom 31.07.2017 bis 29.09.2017 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben                | vom 26.07.2017                |
| <b>Feststellungsbeschluss</b> des FNP in der Fassung vom 30.04.2018   | am 17.05.2018                 |
| Genehmigungserteilung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 und 4 BauGB                                      | am 26.06.2018                 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungserteilung gem. § 6 Abs. 5 BauGB  | am 22.08.2018                 |
- Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festlegungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Kornwestheim übereinstimmen.

- Stadtökologie und Gestaltung**
- [Symbol] Freihalten ökologisch bedeutsamer Schneisen
  - [Symbol] Erhalt und Entwicklung von Grünvernetzung
  - [Symbol] Lineare Gestaltungselemente
- Nachrichtliche Übernahmen**  
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- [Symbol] geplante Bauflächen mit bahnrrechtlicher Widmung
  - [Symbol] Trasse für Straßenverkehr, Neubau (VRG) (Nord-Ost-Verbindung aus dem Regionalplan 2009)
- Sonstiges**
- [Symbol] Gemarkungsgrenze
  - [Symbol] Sonderfläche Bund
  - [Symbol] Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
  - [Symbol] Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof
  - [Symbol] Altlastenverdächtige Standorte (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
  - [Symbol] Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

**Verfahrensvermerke zum FNP 2030**

**Aufstellungsbeschluss** gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB am 29.04.2014  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 24.11.2014  
 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 20.12.2014  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Informationsveranstaltung) am 08.01.2015  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (zusätzliche öffentliche Auslegung) vom 09.01.2015 bis 30.01.2015  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping-Termin) am 18.12.2014  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.01.2015

**Entwurfsbeschluss** des FNP in der Fassung vom 26.06.2017 am 13.07.2017  
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 24.07.2017  
 Öffentliche Auslegung des Entwurfs in der Fassung vom 26.06.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.07.2017 bis 29.09.2017  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.07.2017

**Feststellungsbeschluss** des FNP in der Fassung vom 30.04.2018 am 17.05.2018  
 Genehmigungserteilung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 und 4 BauGB am 26.06.2018  
 Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungserteilung gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 22.08.2018

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festlegungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Kornwestheim übereinstimmen.

Kornwestheim  
 dtn 20.09.2018  
 Udo Kock  
 Oberbürgermeister

STADT KORNWESTHEIM

REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART  
 26. JUNI 2018

M 1:7500